

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00020

Data: 26.01.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Centro

Denominação do Bem: Casa Borges de Medeiros nº539

Endereço/Localização: Rua Borges de Medeiros, nº539

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Residencial

Uso atual: Residencial

Latitude: -29.467956

Longitude: -51.965538

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

(X) GP1 - conservação rigorosa

() GP2 - conservação intermediária

() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Fachada frontal
Data: 12.01.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Na instância cultural, a edificação apresenta **valor de referência histórica** para a cidade, compondo o conjunto de edificações históricas da rua Borges de Medeiros. A casa se destaca pelo grande **valor arquitetônico**, por ser um expressivo exemplar da arquitetura eclética com traços *art-nouveau*, representando nesse sentido uma importante **referência historiográfica de raridade formal**. A casa mantém a função residencial, está em **bom estado de conservação** e possui **compatibilidade com a paisagem urbana**, com **potencial de reciclagem**. A edificação consta no inventário do patrimônio histórico de 1992.



M01 - BENS EDIFICADOS

Inventário

Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
(X) Muito bom () Bom () Regular () Precário () Risco de desaparecimento	(X) Preservado () Pouco alterado () Muito alterado () Descaracterizado	() Muito bom (X) Bom () Pouco () Inviável ao reuso
OBS:	OBS.:	OBS: Pela primeira vez, a casa foi atingida pelas águas nas enchentes de setembro de 2023 e maio de 2024.

Histórico:

Documentação Iconográfica:

Levantamento fotográfico atual:



Figura 02: Fachada principal, rua Borges de Medeiros.
Data: 12.01.2024



Figura 03: Vista das fachadas sul e leste.
Data: 12.01.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 04: Vista da rua Borges de Medeiros.

Data: 12.01.2024

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

Trata-se de uma casa com recuo frontal, nas laterais e nos fundos, possibilitando o uso do jardim. Essa implantação isolada no centro do lote foi uma inovação que surgiu pelos anos de 1930-40, uma vez que anteriormente as residências urbanas eram construídas no alinhamento do lote, junto à calçada, apenas com pequenos recuos laterais em forma de corredor e o recuo de fundos para o quintal, como podemos observar na maioria dos demais exemplares de residências no entorno. Quanto ao estilo arquitetônico, a casa apresenta a tipologia de chalé centro-europeu, com influências do estilo *art-nouveau*, visível nos elementos de decoração geometrizados. A utilização de varanda, de *bow-windows* e do telhado chanfrado são outras peculiaridades que caracterizam o estilo da casa.

ENTORNO:

A casa está localizada no centro histórico da cidade, no segundo quarteirão da rua Borges de Medeiros a partir da Praça da Matriz, depois da avenida Benjamin Constant, em um trecho que ainda conserva diversas casas históricas que compõem um importante conjunto de edificações.

IMPLANTAÇÃO:

O lote tem testada de 18,2 metros voltada para a rua Borges de Medeiros, com 32,6 metros de profundidade. A edificação está implantada no centro do lote, mais para sua frente, de forma que todas as fachadas se voltam para o pátio. O recuo de jardim mede 4,6 metros, enquanto que os recuos laterais medem 3 e 4,5 metros, com um amplo pátio aos fundos.

ACESSOS:

O lote é cercado por um gradil de ferro, com o acesso de pedestres se fazendo por meio de um portão ao centro, enquanto que o acesso de veículos se dá por meio de um portão no recuo lateral esquerdo (oeste).

ESTRUTURA:

A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado.

REVESTIMENTOS:

Fachadas: São revestidas em argamassa lisa de cal, cimento e areia, pintadas com tinta acrílica.

ESQUADRIAS:

As esquadrias são de venezianas de madeira, com caixilharia de vidro por dentro. Em uma das *bow-windows* as janelas são formadas apenas de caixilhos de vidro. As portas são de madeira com as folhas trabalhadas.

COBERTURA:

Telhado de duas águas é enriquecido com chanfros nos oitões ao “estilo alemão”, com telhas francesas e forro de madeira. Possui uma mansarda sobre uma das *bow-windows* e um torreão ao fundos, além de um anexo na parte de trás e uma edícula nos fundos do terreno.

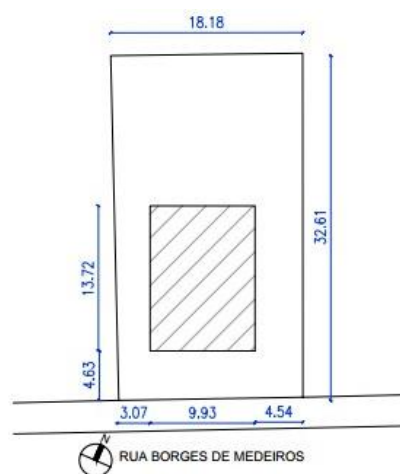
Planta de situação atualizada:

Croqui / planta baixa:





Imagem: Google Earth



Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

Locais pesquisados:

Observações:

